

ESG Strategi 2025-2030

Nordea Liv Eiendom



1. Innholdsfortegnelse

1.	Innholdsfortegnelse	2
2.	Innledning.....	3
2.1.	Nordea Liv Eiendom	3
2.2.	Om strategien	3
3.	Overordnede føringer	3
3.1.	Nordea Liv	3
	Langsiktig målsetning	3
3.2.	FNs bærekraftsmål.....	4
4.	Målsetninger for perioden	5
4.1.	Oppsummering målsetning (ESG)	5
	Miljømål	5
	Sosiale mål	5
	Styringsmessige mål.....	5
4.2.	Miljømål	6
	Energibruk	6
	Energimerke	6
	EUs taksonomi.....	7
4.3.	Sosiale mål:	7
4.4.	Styringsmål:.....	8
5.	Strategi	8
5.1.	Erverv av eiendom	8
5.2.	Oppføring av eiendom	8
5.3.	Rehabilitering av eiendom	9
5.4.	Forvaltning av eiendom	9
	Masterplan for bærekraftig utvikling	9
	Oppfølging av bygg i drift	9
6.	Miljøledelse	10
6.1.	Sertifiseringer.....	10
6.2.	Rapportering og benchmarking	10
6.3.	Klimarisiko.....	10

2. Innledning

2.1. Nordea Liv Eiendom

Nordea Liv er den tredje største leverandøren av livs- og pensjonsprodukter i Norge. Visjonen vår er å sikre livslang finansiell trygghet. Vi er en del av Nordea - Nordens største finanskonsern og kapitalforvalter.

Nordea Liv Eiendom investerer i eiendom med et langsiktig perspektiv, men med en opportunistisk tilnærming. Hovedmålet med eiendomsinvesteringene er å levere en god risikojustert avkastning til våre kunder. Vi fokuserer på kontoreiendommer med god beliggenhet i de største byene i landet. Vi utvikler våre eiendommer for å ta ut potensialet på verdi og bærekraft samt tilby våre leietakere sunne og funksjonelle lokaler.

Nordea Liv har som medlem i Net-Zero Asset Owners Alliance, som arrangeres av FN, forpliktet seg til et netto null mål i klimagassutslipp for investeringsporteføljen innen 2050. Porteføljens ESG-ytelse rapporteres årlig til organisasjonen GRESB, som evaluerer og karaktersetter denne.

Eiendomsporteføljen til Nordea Liv forvaltes av Malling & Co Forvaltning AS.

2.2. Om strategien

Hovedmålet med eiendomsinvesteringene er å levere en god risikojustert avkastning til våre kunder. Dette skal oppnås gjennom en aktiv og bærekraftig forvaltning av porteføljen.

ESG strategien gjelder for perioden 2025-2030 (måloppnåelse innen 31.12.2029) og er en videreføring av «Miljøhandlingsplan Nordea Liv Eiendom 2020-2024». Denne nye strategien tar med seg enkelte aspekter fra forrige periode, men tar også inn nye punkter som er sentrale for å oppnå det overordnede målet om netto null utslippsbygg innen 2050.

3. Overordnede føringer

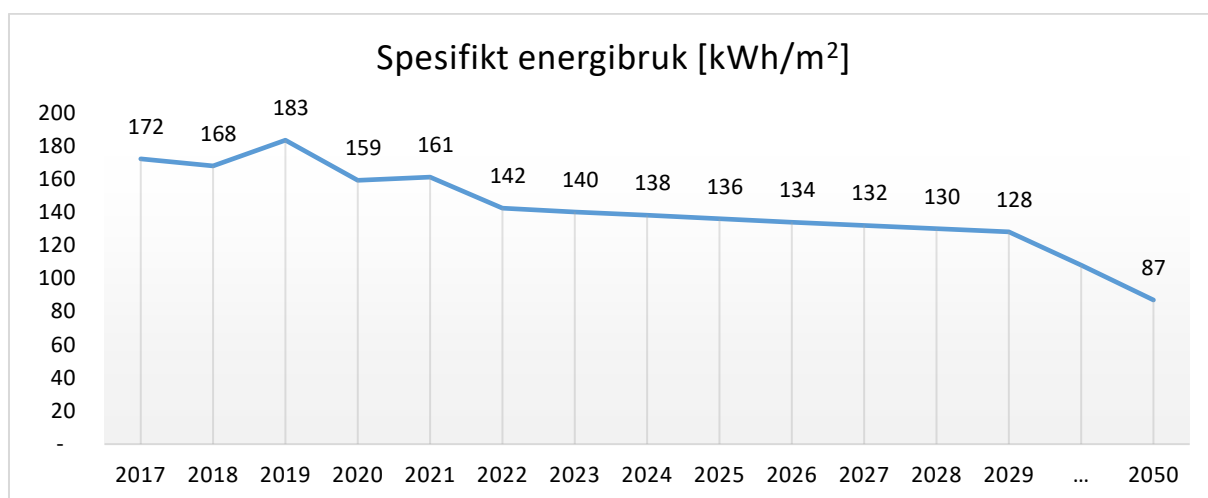
3.1. Nordea Liv

Nordea Liv lager overordnede felles Nordiske bærekraftsmål for alle typer investeringer som reflekterer gruppens ambisiøse målsettinger for ansvarlige investeringer.

ESG-strategien bygger på Nordea Life & Pensions Procedures for Responsible Investment in Direct Real Estate. Som overordnet mål skal porteføljen være netto-null innen 2050. For å oppnå dette settes femårige reduksjonsmål for energibruk og klimagass (GHG)-utslipp for porteføljene.

Langsiktig målsetning

For å oppnå netto-nullutslipp innen 2050 må det spesifikke energiforbruket (kWh/m²) reduseres betydelig. Det settes et mål om spesifikt energiforbruk i porteføljen på 87 kWh/m² i 2050, som tilsvarer en halvering av snittforbruket i perioden 2017-2019.



3.2. FNs bærekraftsmål

FN utarbeidet i 2015 en universell arbeidsplan som skal beskytte planeten, utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringene innen 2030. Nordea som konsern har vurdert at vi blir påvirket, eller kan ha en vesentlig påvirkning på 13 av de 17 FN-målene. Disse er fordelt på fire strategiske pilarer; Klima- og miljøtiltak, sosialt ansvar, styring og kultur, og det er satt delmål for hver pilar. For Nordea Liv Eiendom er følgende mål prioritert, og ESG strategien tar utgangspunkt i disse bærekraftsmålene.

Bærekraftsmål	Delmål	Tiltak i Nordea Liv Eiendom
 7 REN ENERGI TIL ALLE	7.2 Øke andelen fornybar energi 7.3 Forbedre energieffektiviteten	Øke andelen fornybar energi på eiendommene gjennom etablering av fjernvarme, solceller og varmepumper. Satt mål om å redusere energibruken for samtlige eiendommer, og totalt en reduksjon på 30% målt mot 2019-nivå.
 12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON	12.2 Oppnå bærekraftig forvaltning og effektiv bruk av naturressurser 12.5 Redusere avfallsmengden betydelig gjennom forebygging, reduksjon, materialgjenvinning og ombruk.	Nordea Liv Eiendom jobber aktivt med å redusere avfall fra byggeprosjekter og øke sorteringsgraden for eiendommene de eier. Ved større rehabiliteringer skal det gjennomføres ombrukskartlegging, og ombruk skal etterstrebes. Nordea Liv Eiendom samarbeider og bidrar i Nordea-konsernet med rapportering av energibruk og CO ₂ -utslipp

		13.1 Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer	Nordea Liv Eiendom har utarbeidet klimarisikovurderingen for samtlige eiendommer ved å kartlegge fysisk risiko i både dagens klima og forventet klimaendring. Arbeidet vil utvikles gjennom strategiperioden.
		17.16 Systemiske spørsmål - Partnerskap mellom flere interessenter	Nordea Liv Eiendom samarbeider allerede i en rekke fora for å bidra til utviklingen i bransjen.

4. Målsetninger for perioden

4.1. Oppsummering målsetning (ESG)

Miljømål

Nordea Liv Eiendom har satt følgende miljømål for perioden 2025-2030:

- Redusere samlet spesifikt CO₂-utslipp fra energibruk med 40 % målt mot utslipp for 2019.
- Redusere spesifikk energibruk med 30 % målt mot 2019 forbruk.
- Øke gjennomsnittlig energikarakter for porteføljen samlet med 13 %.
- 50 % av byggene i porteføljen skal oppfylle EUs taksonomikrav til eierskap av bygg.
- Redusere spesifikt vannforbruk med 10 % målt mot 2019 forbruk.
- Øke samlet sorteringsgrad for porteføljen til 70 % i driftsfasen.
- Oppnå sorteringsgrad på 90 % i prosjekt.

Sosiale mål

Nordea Liv Eiendom har satt følgende sosiale mål for perioden 2025-2030:

- Nordea Liv Eiendom skal etterstrebe estetikk ved renovering av eksisterende eiendommer, med ekstra fokus på god, attraktiv arkitektur og inngangspartier.
- Unngå registrerte skader (som medfører sykefravær) på prosjekter ifm nybygg og rehabilitering av eksisterende eiendommer.
- Nordea Liv Eiendom skal, som oppdragsgiver, sikre anstendige arbeidsforhold i prosjektene som gjennomføres på eiendommene. Dette gjøres ved å sette krav til forvaltning og prosjektledere som igjen kontrollerer og setter krav til leverandørene. Alle leverandører må følge Nordeas Code of Conduct.
- Fremme helse, trivsel og sikkerhet for våre leietakere. Vi har mål om ingen personskader i våre bygg og leietakertilfredshet over 70 %.

Styringsmessige mål

Nordea Liv Eiendom har satt følgende styringsmessige mål for perioden 2025-2030:

- Det skal være gjennomført klimarisikovurdering for samtlige eiendommer. Denne skal omfatte både ytre påvirkning av klima (fysisk risiko), samt hvordan eiendommen er tilpasset

potensielle risikoer (overgangsrisiko). Ved avdekking av betydelig risiko, skal det etableres en handlingsplan med avbøtende tiltak og tidsfrister.

- Samtlige eiendommer skal ha en bærekraft-strategi som er synkronisert med eiendommens leieutløp og rehabiliteringsplaner.
- Bekjempelse av økonomisk kriminalitet. Vi skal gjennomføre screening av både leverandører og leietakere i henhold til rutinen for ansvarlige investeringer.

4.2. Miljømål

Nordea Liv Eiendom arbeider kontinuerlig med å redusere sine utslipp fra eiendomsporteføljen. Målet om 20 % reduksjon i perioden 2020-2024, videreføres og nytt mål settes til 40 % reduksjon i samlet spesifikt CO₂-utslipp fra energibruk målt mot 2019 utslipp. Metodikken som benyttes er helhetlig bygningstilnærming («whole-building approach») med lokasjonsbasert metode iht GHG-protokollen.¹ Siden Nordea Liv Eiendom verken har ansatte eller kjøretøy, er det ikke relevant å trekke inn utslipp for reiser, personbiler eller annet opp- og nedstrømsutslipp i scope 3 enn leietakers utslipp i forbindelse med energibruk. Energiforbruk som kan direkte allokere til leietaker vil defineres som scope 3, men det inkluderes i utregningen og målingen av porteføljens totale utslipp. Det vil i tillegg settes opp et utslippsregnskap for avfall (Scope 3), slik at resultatene for gjennomførte tiltak blir målt.

For å sikre et sammenlignbart grunnlag, er det satt følgende krav til eiendommene som inkluderes i rapporteringen (utslipp og energibruk);

- Eiendommen må være eid av Nordea Liv Eiendom i hele rapporteringsåret.
- Eiendommen må være aktiv, det vil si ikke under rehabilitering, i hele rapporteringsåret.
- Eiendommen må være tilstrekkelig utleid for å inkluderes i rapporteringen.

Energibruk

For energibruk er det satt mål om 30 % reduksjon målt mot 2019 forbruk. Dette inkluderer både energiforbruk fra fellesanlegg og leietakerspesifikke arealer. I de tilfeller det er etablert elbilladere, og det er mulig å trekke ut forbruket ved hjelp av installerte serie-målere, er dette tatt ut fra beregningen. Lokalt produsert solstrømproduksjon benyttet på bygget, ekskluderes fra total energibruk. Eventuell eksport av solstrøm trekkes fra total energibruk. Energiforbruket rapporteres uten temperatur-korrigerings.

Energimerke

Energimerkeforskriften, som pålegger alle bygg over 1 000 m² å ha et gyldig energimerke, er mer og mer relevant for gårdeiere og leietakere. Både gjennom regulatoriske ordninger som EUs taksonomi og økte krav fra leietakere, har fokuset på energimerket økt i de siste årene. Nordea Liv Eiendom har som målsetting å heve gjennomsnittskaraktøren med 13 %. Dette beregnes ved å klassifisere hvert bygg og gi en score (energiklasse A=1, B=2 osv.) og siden beregne snittet ut ifra verdivurderingen for eiendommene som inngår. Status 01.10.2024 var en gjennomsnittlig energikarakter på 3,47. Mål for perioden er bedre enn 3 (forbedring med 13%), som vil si et snitt bedre enn energikarakter C.

¹ GHG protokollen: Greenhouse Gas Protocol er en global standard for måling, rapportering og styring av klimagassutslipp fra selskaper og organisasjoner, med fokus på direkte og indirekte utslipp gjennom hele verdikjeden.

EUs taksonomi

EUs taksonomi er et klassifiseringssystem som definerer hvilke økonomiske aktiviteter som kan anses som bærekraftige i tråd med EUs mål for klima og miljø. Den skal bidra til å kanalisere kapital mot grønne investeringer og styrke transparens rundt selskapers bærekraftsinnsats.

For eiendomsbesittere vil taksonomien bli viktig de neste årene fordi den setter høye mål til energieffektivitet, bærekraftig utvikling og renovering av bygninger. Dette vil påvirke både eiendommers verdi, interesse fra investorer og tilgang på finansiering, ettersom kravene til bærekraft blir stadig viktigere for finansinstitusjonene. Det forventes også at forsikringsselskapene vil trekke rammeverket for taksonomien inn i sin prising av risiko.

Nordea Liv Eiendom har satt følgende mål innen utgangen av 2029:

Aktivitet nr. 7.1 – Bygging av nye bygninger:

- Mål: 100 % av alle nybygg er i samsvar med taksonomien.

Aktivitet nr. 7.2 – Renovering av eksisterende bygninger:

- Mål: 100 % av alle nye bygninger er vurdert i henhold til kriteriene i taksonomien, 75 % av alle rehabiliteringer er i samsvar med taksonomien.

Aktivitet nr. 7.7 – Kjøp og eierskap av bygninger:

- For at eiendomsinvesteringen skal anses som grønn i henhold til taksonomien må energiforbruket i eiendommen være under de 15 % beste byggene i sin kategori og region. Dette vil trolig tilsvare både energiklasse A og B.
- Mål: Øke andelen som i samsvar med taksonomien fra 26 % (Status per 01.01.24) til 50 % gjennom systematisk oppgradering av eiendomsmassen. Kjøp og salg vil kunne påvirke denne andelen, slik at det til tider kan være at andelen er under målsetningen. Dette er i tråd med den overordnede strategien og tillates gjennom strategiperioden.

Aktivitet nr. 7.3-7.6 – Utskiftinger, reparasjon og vedlikehold av teknisk utstyr, elbilladere, energimåling og fornybar energiproduksjon:

- Mål: 100 % av alle utskiftinger, reparasjoner og vedlikehold er vurdert i henhold til kriteriene i taksonomien, 75 % av alle utskiftinger av teknisk utstyr er i samsvar med taksonomien.

4.3. Sosiale mål:

Som gårdeier og byggherre på en rekke prosjekter har Nordea Liv Eiendom ansvar for at engasjerte rådgivere og entreprenører oppfyller krav til sosial bærekraft og Nordeas Code of Conduct. Nordea skal aktivt innhente og vurdere leverandørkravene fra tilbydere, og «Oslo-modellen²» skal benyttes

² «Oslomodellen»: En arbeidsmetodikk som benytter standardkontrakter for å forebygge og bekjempe arbeidslivskriminalitet, sosial dumping og korrupsjon, samt ivareta grunnleggende menneskerettigheter for internasjonal humanitærrett.

for større anskaffelser. Dette gjøres for å sikre et anstendig arbeidsliv for alle som arbeider på Nordea Liv Eiendom sine prosjekter.

Nordea Liv Eiendom skal være en bidragsyter til å sikre et trivelig og trygt lokalmiljø. Dette skapes blant annet ved å etablere trygge uteområder og sikre opplyste inngangspartier, passasjer og unngå mørke områder på gateplan.

4.4. Styringsmål:

Nordea Liv Eiendom ser viktigheten av god styring for å sikre bærekraftig og ansvarlig forvaltning og drift av eiendomsporteføljen. Rutinen for bærekraftige investeringer gir styringsmål for hvordan dette skal utføres.

Det er gjennomført en klimarisikovurdering av samtlige eiendommer, som vil utvikles i den kommende perioden. Overgangsrisikoer knyttet til skiftende reguleringer, teknologiske endringer og markedskrav identifiseres og vurderes regelmessig, slik at porteføljen er tilpasset fremtidige krav og forventninger.

For å sikre at de bærekraftige tiltakene samsvarer med den overordnede strategien og forretningsplanene til hver enkelt eiendom, skal Nordea Liv Eiendom utvikle en langsiktig plan for bærekraftig utvikling («Masterplan for bærekraftig eiendomsutvikling»). Denne planen vurderer behov, muligheter og begrensninger på eiendommen og sikret at det er en langsiktig strategi for når og hvordan reinvesteringer i eiendommen skal gjennomføres. Innen utgangen av strategiperioden er målet at samtlige eiendommer skal ha en slik strategi. Strategien skal revideres årlig, normalt i forbindelse med budsjettprosessen, og slik sikre at den til enhver tid er relevant og tilpasset planlagte endringer.

5. Strategi

5.1. Erverv av eiendom

Ved kjøp av ny eiendom skal det gjennomføres en ESG-rettet due diligence («Bærekrafts-DD»). Denne gjennomføres samtidig som økonomisk, juridisk og teknisk DD. Evalueringskriteriene og tilhørende rapport er egenutviklet og skal avdekke muligheter, potensiale og utfordringen for eiendommen. En slik Bærekrafts-DD vurderer blant annet energibruk, tappevannsforbruk, avfallshåndtering, energikilder, tekniske anlegg sin evne til transformasjon, SD-anlegg, mulighet for solceller, klimarisiko, miljøsertifisering og energiattest. Den skal videre avdekke nødvendige tiltak for å oppnå karakter «Very Good» for gjeldende BREEAM In-Use.

For eiendommer med energikarakter $\leq C$ skal det utarbeides en strategi for å løfte bygget til minimum karakter B. Dette for å tilfredsstille taksonomi-kravene for aktiviteten «Kjøp og eierskap av bygg». Strategien med konkrete tiltak og grov investeringsanalyse skal inngå i businesscaset og dermed beslutningsgrunnlaget for kjøpet.

5.2. Oppføring av eiendom

Ved oppføring av nye bygg skal hovedregelen være at dette skal etableres i henhold til taksonomien. Det vil si 10 % lavere enn NZEB³ kravene definert nasjonalt, gjennomføring av trykktesting og

³ Nearly Zero Energy Building

<https://www.regjeringen.no/contentassets/60e8f8ec02e246079f4af4d9578d78c2/veiledning-om-beregning-av-primarenergibehov-og-nesten-nullenergibygg.pdf>

etablering en livssyklusanalyse (LCA) for å beregne byggets globale oppvarmingspotensiale (GWP). Eiendomssektorens veikart mot 2050 skal benyttes som styringsverktøy. Bygget skal også etableres med BREEAM-NOR⁴ som styringsverktøy med mindre det er gode grunner til å ikke benytte dette eller annet verktøy. Denne vurderingen skal gjennomføres samtidig som det etableres en miljøoppfølgingsplan («MOP»). Det skal gjennomføres en miljøkonsekvensutredning for å identifisere potensielle miljøeffekter, med spesielt fokus på hvordan prosjektet kan påvirke økosystemer og biologisk mangfold.

5.3. Rehabilitering av eiendom

Ved en større rehabilitering av eiendom skal Eiendomssektorens veikart mot 2050 benyttes som styringsverktøy. Veikartet setter blant annet krav til ombruk, utnyttelse av takflater og utslippsfri byggeplass. Videre skal rehabiliteringen tilfredsstille taksonomiens krav til «Rehabilitering av eiendom» med mindre det er gode dokumenterte grunner til at dette ikke er mulig, teknisk eller økonomisk. Det skal før oppstart av en rehabilitering vurderes om eiendommen skal sertifiseres iht. BREEAM-NOR. Denne vurderingen skal gjennomføres samtidig som det etableres en MOP. Ved en rehabilitering skal det også gjennomføres en ombrukskartlegging og det skal arbeides aktivt for å gjenbruke fra både aktuelle eiendom, men også tilegne seg fra og avhende til «donorbygg».

Rehabilitering, både større og mindre, skal følge strategien til overnevnte «Masterplan for bærekraftig utvikling» for å sikre en helhetlig tilnærming.

5.4. Forvaltning av eiendom

Nordea arbeider kontinuerlig med å redusere CO₂-utslippene for sine eiendommer. For å oppnå dette er et hovedmål å redusere energibruken for eiendommene gjennom aktiv forvaltning og utvikling. Det utarbeides en årlig rapport som vurderer hver enkelt eiendom opp mot forhåndsdefinert nullpunkt og videre utviklingen på CO₂-utslipp, energi, vann og avfall.

Nordea Liv Eiendom har en målsetning om å utnytte takflatene i større grad, og vil kontinuerlig vurdere mulighetene for etablering av solceller, etablere grønne eller blå tak (vannfordrøyning) eller utnytte takflatene på annet vis til sosiale formål.

Lekkasje fra kuldemedier i kjøleanlegg er en stor utslippskilde (Scope 1). Det er derfor ønskelig å fase ut syntetiske kuldemedier, og etablere systemer med naturlig kuldemedier.

Masterplan for bærekraftig utvikling

For samtlige eiendommer skal det utarbeides en strategi som sikrer byggets fremtid og synkroniserer bærekraftstiltakene med business-strategien. Masterplanen tar utgangspunkt i forretningsplanen for hver enkelt eiendom, og er en videreføring av den tekniske kartleggingen og etablert nullpunkt (energi, vann og avfall). Masterplanen er et levende dokument som oppdateres årlig. Ved alle leietakertilpasninger, rehabiliteringer, påbygg, tilbygg mv på eiendommen skal det før oppstart gjennomføres et møte hvor strategidokumentets føringer gjennomgås for å se på hvilke muligheter og begrensninger som ligger i prosjektet. Masterplanen eies av eiendomssjefen på lik linje med forretningsplanen.

Oppfølging av bygg i drift

For bygg som ikke gjennomgår større rehabiliteringer skal det, i tett samarbeid med forvaltningsorganisasjonen, kontinuerlig arbeides med å optimalisere driften av eiendommene. Dette

⁴ BREEAM-NOR er Norges fremste miljøsertifiseringssystem for nybygg.

gjøres blant annet ved ukentlige gjennomganger av energibruk, tett dialog med leietakere for å avdekke utfordringer og månedlige møter mellom forvaltning og energirådgivere. I tillegg skal det utarbeides en årlig rapport som viser og dokumenterer utviklingen for samtlige eiendommer og porteføljen som helhet.

6. Miljøledelse

6.1. Sertifiseringer

Miljøsertifisering er et styringsverktøy som leietakere i større og større grad etterspør på lik linje som rapportering til Miljøfyrtårn og andre ordninger. For nybygg og større rehabiliteringer er BREEAM-NOR det ledende verktøyet for å sikre alle bærekraftsdimensjonene i design- og byggefasen. For eksisterende bygg i drift er BREEAM In-Use det ledende sertifiseringssystemet, og Nordea Liv Eiendom har som mål at alle egnede bygg skal være sertifisert til del 1 («Eiendom»). Med egnede bygg menes bygg som enten er ferdig transformert, eller eiendommer hvor det ikke foreligger plan om rehabilitering i nær fremtid.

6.2. Rapportering og benchmarking

Nordea Liv Eiendom rapporterer i dag på bærekraftsarbeidet og resultater til Styret, Eiendomskomiteen, investorer og allmenheten forøvrig. Strategien videre er å fortsette denne praksisen. Det utarbeides en årlig rapport som viser endringer og utviklingen i porteføljen. I denne rapporten skal status for nøkkel-KPI'ene fra denne strategien presenteres. I tillegg skal porteføljen årlig delta på GRESB⁵, for å sikre transparens i arbeidet som gjøres, samt å bidra til å drive markedet fremover når det kommer til bærekraftsinnsats.

Som en del av et konsern, vil Nordea Liv Eiendom også bidra med data til overordnet bærekraftsrapportering som SFDR⁶ og CSRD⁷. Det rapporteres årlig til Nordea Liv gruppen på energi og utslippsdata i henhold til CRREM⁸ metodologien. Disse dataene revideres og verifiseres av en uavhengig tredjepart.

6.3. Klimarisiko

Klimarisikovurderinger er også viktig del av et helhetlig bærekraftsperspektiv. Ved å identifisere og gjennomføre tiltak som reduserer klimarisiko, bidrar eiendomsutviklere til en mer robust og bærekraftig bygningsmasse. Dette kan også bidra til Norges forpliktelser til å nå klimamålene, og reduserer samtidig den potensielle belastningen på samfunnet som oppstår som følge av naturkatastrofer.

For nye eiendommer og rehabiliteringer skal utarbeidet tiltaksplan for å fremme biologisk mangfold benyttes. Planen benytter det anbefalte rammeverket til «Taskforce on Nature-related Financial Disclosures» (TNFD) som identifiserer de naturrelaterte risikoer og muligheter relatert til eiendomsutvikling og drift.

⁵ GRESB: Global Real Estate Sustainability Benchmark er en internasjonal standard for å måle og sammenligne bærekraft og ESG-ytelse i eiendoms- og infrastruktursektoren

⁶ SFDR: ' **Sustainable Finance Disclosure Regulation** ' er EUs regelverk rundt offentliggjøring av hvordan rådgiving av bærekraft håndteres av finansielle rådgivere. SFDR er tatt inn i norsk lov, og kalles 'Offentliggjøringsforordningen'

⁷ CSRD: Corporate Sustainability Reporting Directive er et nytt EU-direktiv som endrer og skjerper kravene til virksomheters bærekraftsrapportering.

⁸ Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM)

NLE har gjennomført en klimarisikovurdering for samtlige eiendommer i 2024, hvor man så på de fysiske risikoene på eiendommene ut ifra lokasjon. EUs taksonomikriterier ble lagt til grunn for vurderingen. I den kommende strategiperioden skal dette arbeidet videreutvikles med større detaljeringsgrad og utarbeidelse av eiendomsspesifikke beredskapsplaner. Videre er det et mål å samle funnene fra denne analysen og komplettere den med overgangsriskoen for de samme eiendommene. Avslutningsvis skal dette samles i en overordnet vurdering slik at Nordea Liv Eiendom systematisk kan arbeide med å redusere aktuelle risikoer i hele porteføljen.